



**Teunesen**  
zand en grint



Teunesen zand en grint b.v.

Commissieweg 10  
Postbus 90  
6590 AB - Gennepe

Kantoor  
Hoogveld 16  
6590 BL - Heerlen

Gemeente Mook en Middelaar  
T.a.v. het College van Burgemeester & Wethouders  
Postbus 200  
6585 ZK Mook

**GEMEENTE MOOK C.A.**

Afdeling **Planning**

Ingekomen d.d. **12 APR. 2023**

Nummer

Opbergen.....

Datum  
12 april 2023

Ons kenmerk  
[redacted] 12-23012

Uw kenmerk  
-

Contactpersoon  
[redacted]

Doorkiesnummer  
[redacted]

E-mail  
[redacted]@teunesen.nl

Onderwerp  
**Verzoek tot gesprek over mogelijk gezamenlijke invulling Maasdal bij Mook en Middelaar**

Geacht College,

In uw plannen en voornemens voor de gemeente Mook en Middelaar spreekt u ambities uit op het gebied van natuur, toerisme & recreatie, wonen, waterveiligheid en energietransitie, ook voor het Maasdal. Op basis van uw ambities en onze grondposities in dat gebied, hebben wij enkele schetsmatige ideeën ontwikkeld. Graag willen wij deze eerste ideeën in een vrijblijvend gesprek aan u presenteren, om te bezien of we samen tot een waardevol en gedragen gebiedsplan kunnen komen. Hieronder benoemen we kort uw ambities en geven we vervolgens aan hoe wij denken hier een bijdrage aan te kunnen leveren.

*Herstel van het cultuurhistorisch Maasheggenlandschap in combinatie met waterveiligheid*  
In haar rapport 'Gehecht aan Heggen' concludeert de Vereniging Nederlands Cultuurlandschap (VNC) dat met name de heggen langs de percelen in het Maasdal van Mook en Middelaar 'meer uit gaten dan uit struiken bestaan'. Het realiseren van een hoogwatergeul in de uiterwaarden van het Maasdal wordt genoemd als een mogelijke uitvoeringsstrategie om het karakteristieke Maasheggenlandschap te herstellen. Een dergelijke geul draagt ook bij aan de hoogwaterveiligheid in het gebied en compenseert de door de Maasheggen veroorzaakte opstuwing.

*Bevorderen van toerisme en kwalitatief op hoger niveau brengen*  
In uw coalitieakkoord 'Samen Bouwen' (2022-2026) benadrukt u het belang van toerisme voor de lokale economie. U stelt bijvoorbeeld voor om 'meekoppelkansen uit de Lob van Gennepe te benutten'. In de eerder opgestelde 'Ontwerp-structuurvisie toerisme en recreatie' staan kansen beschreven om het toerisme in Mook en Middelaar te bevorderen en naar een hoger niveau te brengen. Eén van die kansen is een ligging meer gericht naar de Maas: 'Op dit moment ligt de kern Mook met de rug naar de Maas en is er slechts in beperkte mate sprake van recreatieve ontwikkeling langs de Maas.'

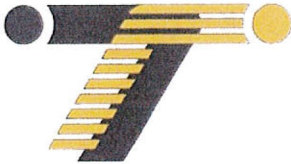


IBAN-nr: NL52 RABO 0140 6046 93  
BIC RABO NL 2U

IBAN-nr: DE 57 3225 0050 0000 3043 60  
BIC WEL ADEDIGOC

KvK 12023149  
BTW-nr: NL 007752714 B01





*Woningen voor iedereen in Mook en Middelaar*

Inwoners moet kunnen blijven wonen in de gemeente Mook en Middelaar. In het coalitieakkoord maakt u zich daarom sterk om 'andere potentiële woonlocaties te ontwikkelen'.

*Een energieneutraal Mook en Middelaar*

In de 'Energievisie Mook en Middelaar' (2018) geeft u aan voor 2030 een energiebesparing van 30% ten opzichte van 2015 te willen bereiken. Op langere termijn wilt u als gemeente zelfs energieneutraal zijn. Tegelijkertijd benoemt u daarbij ook een aantal knelpunten, zoals 'beperkte ruimte voor grootschalige zonnevelden'.

Wij zijn Eldorado Parken BV en Teunesen Zand en Grint BV, twee regionale ondernemers met jarenlange kennis en ervaring met kwalitatief hoogwaardige toeristische en recreatieve ontwikkelingen en met gebiedsontwikkelingen. Te denken valt hierbij aan natuurherstel, het verbeteren van de biodiversiteit, hoogwaterbescherming, en recent ook energieopwekking, droogteaanpak en woonoplossingen.

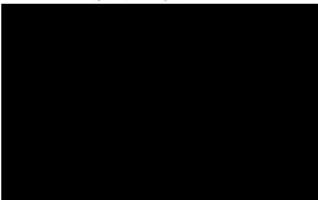
In het gebied zien we concreet kansen om bij te dragen aan het herstel van het grotendeels verdwenen Maasheggenlandschap, een hoogwaardige recreatieve invulling met een water- en een economische component, verbetering van het veranderende klimaat in het geval van te veel of te weinig water, de woningbouwopgave en het gezicht van Mook richten naar de Maas en mogelijk ook aan de energietransitie.

Graag verkennen we samen met u de mogelijkheden die het Maasdal van Mook en Middelaar kunnen bieden. Wij kunnen een presentatie op het gemeentehuis of op een andere locatie verzorgen. Hopelijk staat u open voor een verkenningsgesprek en wij zien uw reactie dan ook graag tegemoet.

Voor meer informatie en/of overleg kunt u contact opnemen met [REDACTED] telefoon [REDACTED] [REDACTED].

Met vriendelijke groet,

ELDORADO PARKEN BV



TEUNESSEN ZAND EN GRINT BV

